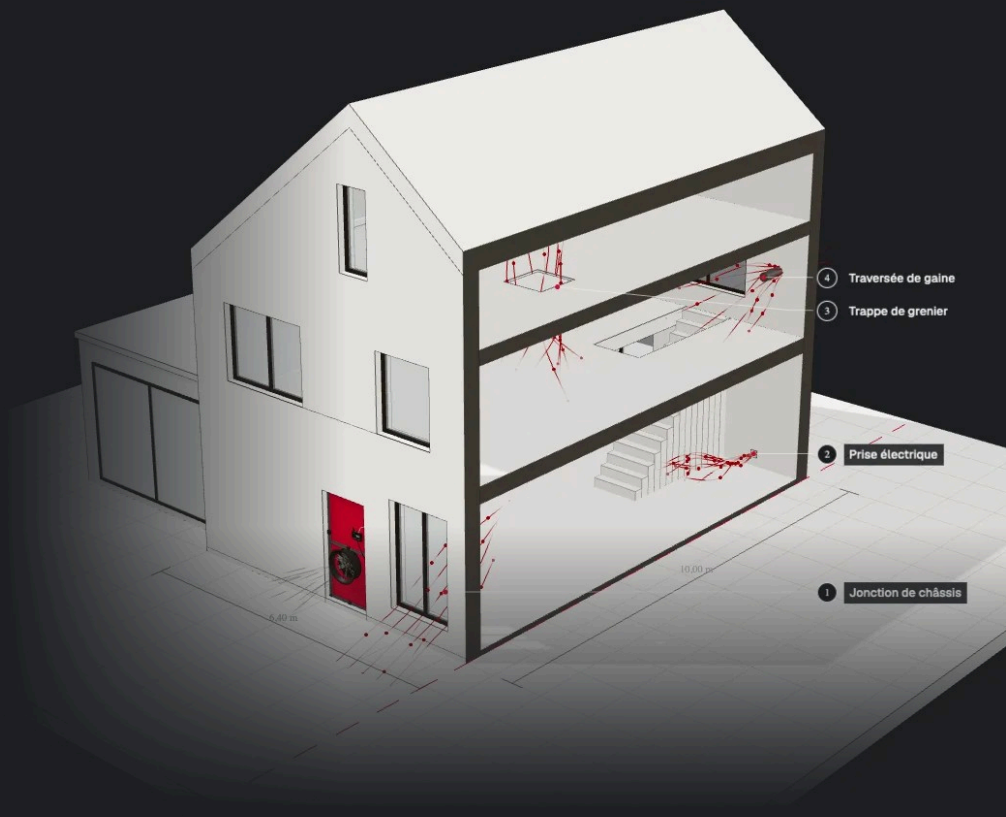
BLOWER DOOR UNIT

Dossier partenaire
Professionnels de la PEB

NBN EN ISO 9972 Wallonie, Bruxelles

La mesure d'étanchéité à l'air, sous-traitée.



Un protocole.
Un rapport.
Un interlocuteur.

Δp
50,0 Pa

0 10 20 30 40 50

Illustration, valeurs illustratives

Édition	Statut
Novembre 2026	Document confidentiel

Votre sous-traitant de mesure. Pas votre concurrent.



Norme	Livrable	Zones PEB	Interlocuteur
NBN EN ISO 9972	**Rapport standard** v50, n50, prêt à encoder	**Wallonie, Bruxelles** Flandre : contrôle qualité	**Jimmy Iapaolo** Responsable des opérations

Ce que nous faisons	Des tests d'étanchéité à l'air selon la norme NBN EN ISO 9972, avec un rapport standard, prêt à encoder (v50, n50).
Ce que nous ne faisons pas	Ni certificat PEB, ni déclaration PEB, ni étude PEB. Nous ne sommes pas sur votre terrain : nous intervenons pour vous, sous votre dossier.
Pour qui	Les certificateurs PEB, les responsables PEB, les bureaux d'études et les organismes qui commandent des tests de manière régulière, et qui veulent une capacité fiable sans investir dans le matériel ni gérer des techniciens.

Ce que vous obtenez

01 Une capacité de test en plus, en appoint ou en continu.

02 Un rapport identique à chaque fois, quel que soit l'opérateur.

03 Un interlocuteur unique pour le planning et les rapports.

04 Une facture mensuelle groupée.

05 Un engagement écrit de neutralité : votre client reste le vôtre.

Qui nous sommes

Blower Door Unit est une marque de DI INSIDE SRL (BCE 0764.597.055), à Gosselies. Responsable des opérations : Jimmy Iapaolo.

BLOWER DOOR UNIT



Photo de chantier réelle

Simple à vendre. Difficile à produire.

Pour un bureau PEB, le test d'étanchéité est souvent une prestation de complément. Il demande pourtant :

01

Du matériel coûteux

Ventilateur calibré, manomètre, logiciel : à faire étalonner et à transporter.

02

Du temps sur site

Deux à trois heures par bâtiment, sans compter le trajet.

03

Des conditions de mesure

Vent, écarts de température, bâtiment réellement prêt : elles ne se commandent pas.

04

Un rapport complet

Sans volume protégé, surface de déperdition ou contrôles de validité, le rapport revient et le dossier attend.

Résultat, dans beaucoup de structures

Les demandes se concentrent sur quelques semaines et les délais s'allongent.	Certaines zones sont trop loin pour être rentables.	Les immeubles à appartements et les grands bâtiments sont refusés ou repoussés.	Les rapports changent de forme selon le technicien.



Le test est un goulot d'étranglement. Nous le traitons comme une fonction de production, pas comme une prestation d'artisan.

Visuel généré

Trois façons de travailler ensemble.

1

Appoint

Vous nous confiez les tests que vous ne pouvez pas absorber : pointes, zones éloignées, absences.

Sans engagement de volume. Prix à l'unité.

2

Contrat cadre

Vous nous confiez un volume annuel prévisionnel. En échange : un prix dégressif selon le volume, des niveaux de service écrits, un relevé mensuel et une facture groupée.

Période d'essai de trois mois.

3

Sur étude

Immeubles à appartements, bâtiments tertiaires, grands volumes : nous étudions le bâtiment sur plans avant de proposer un protocole et un prix.

Réponse écrite avant tout engagement.

Les prestations

Prestation	Usage
Test final	Valeur mesurée (v50, n50) pour la déclaration PEB, en Wallonie et à Bruxelles.
Test intermédiaire	Contrôle avant finitions, quand les fuites se corrigent encore.
Forfait intermédiaire + final	Les deux visites, à un prix groupé.
Multi-logements	Mesure par unité, avec un prix dégressif à partir de la deuxième unité testée le même jour.
Recherche de fuites approfondie	En option : localisation détaillée des fuites au fumigène.



Flandre. Tant qu'aucun opérateur certifié (BCCA, SKH ou Q Base) n'a rejoint notre réseau, nous y réalisons uniquement des contrôles qualité de chantier, jamais la mesure EPB officielle. Nous recrutons cet opérateur.

De la demande au rapport, en six étapes.

Étape 1 / 6

Vous commandez

Par le formulaire professionnel ou par e-mail : votre référence de dossier, l'adresse, le contact sur place, le type de bâtiment, le volume protégé et la surface de déperdition si vous les avez.

Étape 2 / 6

Nous confirmons

Par écrit, avec une date et le nom de l'opérateur, dans le délai fixé au contrat cadre.

Étape 3 / 6

Nous préparons votre client

Une fiche simple, envoyée en votre nom ou au nôtre : fenêtres fermées, ventilation arrêtée, appareils à combustion éteints, une personne présente.

Étape 4 / 6

Nous mesurons

Un déroulé fixe en 14 étapes : conditions, préparation, dépression et surpression, contrôles de validité, recherche sommaire des fuites, remise en état.

Étape 5 / 6

Nous vérifions

Chaque rapport est relu et visé par notre responsable qualité avant envoi.

Étape 6 / 6

Vous recevez le rapport

Dans le délai fixé au contrat cadre, avec votre référence de dossier, prêt à encoder.



Ce que vous n'avez plus à faire

~~Acheter et faire étalonner le matériel.~~

~~Planifier un technicien.~~

~~Relancer un rapport incomplet.~~

Visuel généré

Le même rapport, à chaque fois.



Rapport type, modèle vierge : disponible sur demande.

Chaque rapport suit le même gabarit, quel que soit l'opérateur. Il contient toujours :

01	L'identification du dossier (votre référence), du bâtiment et de l'opérateur.
02	Le volume protégé, la surface de déperdition et **l'origine de chaque donnée** (votre étude PEB ou notre calcul sur plans).
03	La méthode de préparation appliquée et la liste des ouvertures obturées.
04	Le matériel utilisé, ses numéros de série et ses dates d'étalonnage.
05	Les conditions de mesure : températures, vent, pressions à débit nul.
06	Les mesures en dépression et en surpression, la régression, le débit à 50 Pa.
07	**n50 et v50**, ou la grandeur requise par la réglementation régionale.
08	Les contrôles de validité passés.
09	Les fuites observées, localisées, avec photos.
10	La signature de l'opérateur et le visa qualité.

Format	**PDF nommé de façon standard** BDU-année-numéro-code postal
Données brutes	**Fichier de mesure** Disponible sur demande
Archivage	**Rapports et données brutes** Durée précisée dans le contrat cadre

Des engagements écrits, mesurés chaque mois.

95 %

de rapports complets du premier coup, au minimum.

Indicateur	Engagement
Confirmation de commande	Délai fixé par écrit dans le contrat cadre
Délai d'intervention	Délai fixé par écrit dans le contrat cadre
Délai de remise du rapport	Délai fixé par écrit dans le contrat cadre
Rapports complets du premier coup	95 % au moins
Réponse à une réclamation	Sous 2 jours ouvrables

Les délais chiffrés sont fixés avec vous à la signature, selon vos volumes et vos zones.

Le relevé mensuel

Chaque mois, vous recevez un relevé de vos dossiers :

01 **Commandés**

02 **Réalisés**

03 **Reportés**

04 **Motif du report**

05 **Délai moyen**

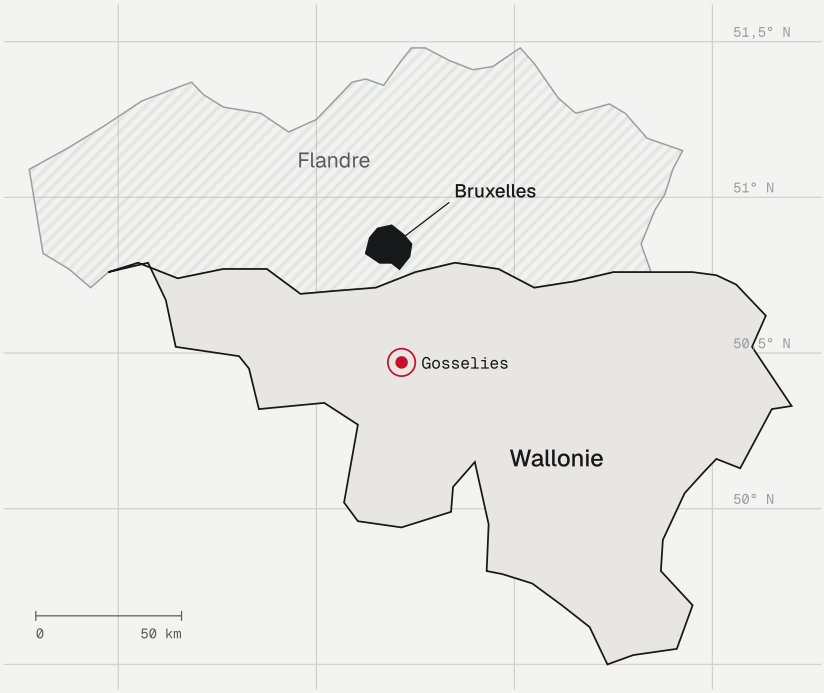


Visuel généré

Nous préférons reporter que vous remettre un chiffre douteux.

Les délais sont suspendus quand la mesure est impossible pour une raison extérieure : bâtiment non prêt, accès refusé, vent trop fort.

Où nous intervenons.



Valeur mesurée pour la PEB Contrôle qualité de chantier

WAL

Wallonie

Tests pour la PEB, v50 mesurée.

Base : Gosselies. Zone desservie confirmée par écrit à chaque commande.

BXL

Bruxelles

Tests pour la PEB, v50 mesurée.

VL

Flandre

Contrôles qualité de chantier uniquement.

Mesure EPB officielle : à l'arrivée d'un opérateur certifié (BCCA, SKH ou Q Base).

Comment la capacité grandit

Blower Door Unit fonctionne comme un réseau d'opérateurs qui appliquent tous le même protocole. Le réseau est en construction : nous recrutons des opérateurs indépendants, formés et contrôlés par nos soins. Chaque nouvel opérateur est annoncé à nos partenaires avec sa zone.

Un protocole
Responsable des opérations : Jimmy Iapaolo

En recrutement
Certificateurs PEB

En recrutement
Techniciens

En recrutement
Testeurs certifiés en Flandre

Nous ne vous promettons pas une couverture nationale immédiate. Nous vous promettons de vous dire, pour chaque commande, si nous pouvons la tenir.



Visuel généré

Un interlocuteur, un protocole, des contrôles.

Neutralité

Nos opérateurs mesurent. Ils ne vendent rien.

Ils ne laissent aucune carte, ne proposent aucun service à votre client et ne le recontactent pas. C'est écrit dans leur charte et dans notre contrat avec vous.

Gouvernance

- Un responsable des opérations, Jimmy Iapaolo, interlocuteur unique pour le planning, la qualité et les rapports.
- Un point mensuel sur le relevé de service ; un point trimestriel sur le volume et le palier tarifaire.
- Un registre des réclamations, avec réponse sous deux jours ouvrables.

Qualité

- Protocole fondé sur la norme NBN EN ISO 9972, appliqué par tous les opérateurs.
- Matériel étalonné, zéro du manomètre vérifié avant chaque test, registre matériel.
- Recrutement sur dossier, test en binôme, deux tests sous contrôle renforcé avant autonomie.
- Visa de chaque rapport ; recalcul complet à partir des fichiers bruts sur un échantillon ; contrôles sur site inopinés.
- Écart grave : arrêt de la collaboration avec l'opérateur, test refait à nos frais.

Données

Pour les données de vos clients, nous agissons comme sous-traitant au sens du RGPD, avec un accord de traitement annexé au contrat.



Photo de chantier réelle

Un cadre simple, pensé pour commencer petit.

Les grandes lignes du contrat cadre. Le projet complet et la grille de prix vous sont remis en rendez-vous.

Contrat cadre — Blower Door Unit

Art. 01 — Durée
12 mois, dont 3 mois d'essai résiliables avec 15 jours de préavis, puis reconduction annuelle.

Art. 02 — Volume
Prévision annuelle de bonne foi, sans obligation d'achat par défaut.

Art. 03 — Prix
Grille dégressive en 4 paliers selon le volume annuel, révisée chaque trimestre sur le volume réel, sans régularisation rétroactive.

Art. 04 — Déplacements
Compris dans la zone proche ; supplément par zone au-delà, offert à partir de 3 tests le même jour dans la même zone.

Art. 05 — Facturation
Mensuelle, groupée, avec vos références de dossier.

Art. 06 — Exclusivité
Aucune par défaut ; exclusivité de zone possible contre un volume garanti.

Art. 07 — Rapport
Votre propriété pour l'usage du dossier ; co-marquage possible.

Art. 08 — Neutralité
Aucune sollicitation de vos clients, pendant le contrat et 12 mois après.

Art. 09 — Confidentialité
Volumes, conditions, dossiers et résultats confidentiels.

Art. 10 — Assurance
RC professionnelle couvrant l'activité, précisée dans le contrat cadre.

Art. 11 — Droit applicable
Droit belge.

Pour le partenaire

Blower Door Unit

Aucun prix public : la grille adaptée à votre volume accompagne la proposition de contrat cadre.

COMMENCER PAR TROIS DOSSIERS.

Le plus simple pour juger est d'essayer.



Visuel généré

01

Un rendez-vous de 20 minutes

En visio ou dans vos bureaux, pour comprendre vos volumes, vos zones et vos contraintes.

02

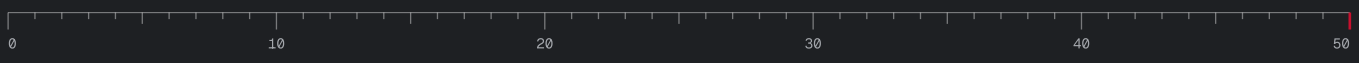
Trois dossiers d'essai

Au prix à l'unité, pour juger nos délais et nos rapports sur pièce.

03

Une proposition de contrat cadre

Avec la grille adaptée à votre volume et des niveaux de service chiffrés.



BLOWER DOOR UNIT

Blower Door Unit est une marque de DI INSIDE SRL, BCE 0764.597.055, Rue du Rosaire 54, 6041 Gosselies.

Contact

Jimmy Iapaolo

Responsable des opérations

0492 22 27 45

blowerdoor-unit.be

Les questions des donneurs d'ordre.

Êtes-vous un concurrent ?	Non. Nous ne faisons ni certificat, ni déclaration, ni étude PEB. Nous nous engageons par écrit à ne pas solliciter vos clients.
Quel est le lien avec DI Energie ?	DI Energie et Blower Door Unit appartiennent à la même société, DI INSIDE SRL. DI Energie pose des châssis ; Blower Door Unit fait uniquement de la mesure. Aucune donnée de vos dossiers n'est transmise à DI Energie.
Vos opérateurs sont-ils certifiés ?	En Wallonie et à Bruxelles, nous fournissons une v50 mesurée que le responsable PEB encode. En Flandre, la certification est obligatoire pour la mesure EPB : nous n'y faisons que du contrôle qualité tant que nous n'avons pas d'opérateur certifié.
Et si le bâtiment n'est pas prêt ?	L'opérateur ne mesure pas. Le déplacement est facturé si la cause vient du chantier ; il ne l'est pas si la cause est météorologique.
Et si un rapport est faux ?	Si l'erreur vient de nous, nous refaisons le test et le rapport sans frais.



Visuel généré

BLOWER DOOR UNIT

Blower Door Unit est une marque de DI INSIDE SRL, BCE 0764.597.055, Rue du Rosaire 54, 6041 Gosselies.