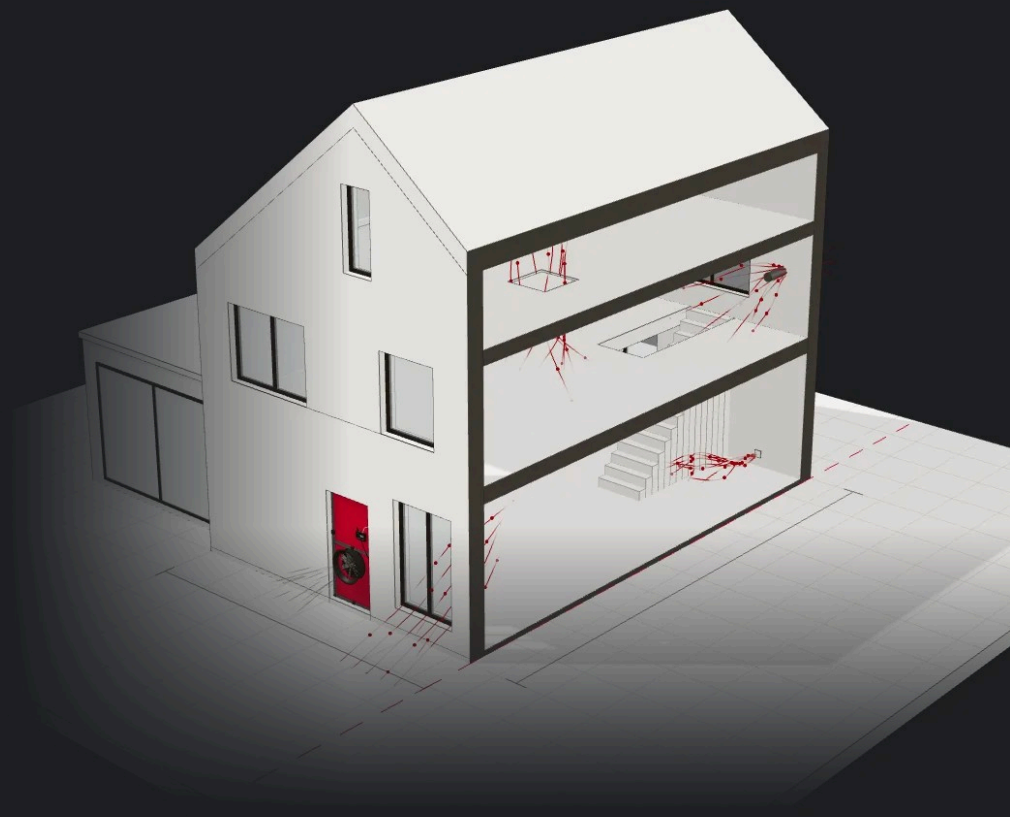
BLOWER DOOR UNIT

Partnerdossier
EPB-professionals

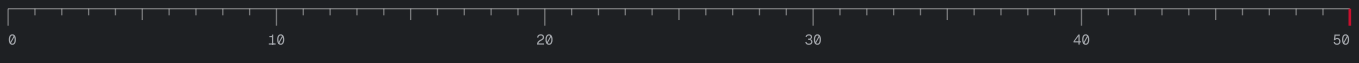
NBN EN ISO 9972 Wallonië, Brussel

Luchtdichtheid meten, uitbesteed.



Eén protocol.
Eén rapport.
Eén aanspreekpunt.

Δp
50,0 Pa



Illustratie, illustratieve waarden

Editie	Status
November 2026	Vertrouwelijk document

Uw onderaannemer voor metingen. Geen concurrent.



B.01

Norm	Resultaat	EPB-zones	Aanspreekpunt
NBN EN ISO 9972	**Standaardrapport** v50, n50, klaar om in te voeren	**Wallonië, Brussel** Vlaanderen: kwaliteitscontrole	**Jimmy Iapaolo** Verantwoordelijke operaties

Wat wij doen	Luchtdichtheidsmetingen volgens NBN EN ISO 9972, met een standaardrapport dat klaar is om in te voeren (v50, n50).
Wat wij niet doen	Geen EPB-certificaat, geen EPB-aangifte, geen EPB-studie. Wij komen niet op uw terrein: wij werken voor u, binnen uw dossier.
Voor wie	EPB-certificateurs, EPB-verslaggevers, studiebureaus en organisaties die regelmatig metingen bestellen en betrouwbare capaciteit willen, zonder te investeren in materiaal of technici aan te sturen.

Wat u krijgt

01
Extra meetcapaciteit, als aanvulling of doorlopend.

02
Telkens hetzelfde rapport, welke operator ook meet.

03
Eén aanspreekpunt voor planning en rapporten.

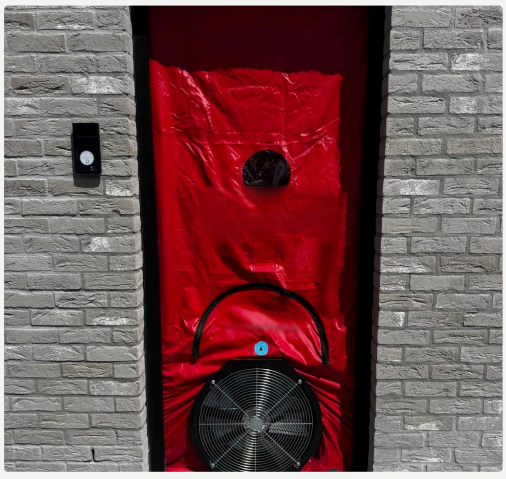
04
Eén verzamelfactuur per maand.

05
Een schriftelijk neutraliteitsengagement: uw klant blijft uw klant.

Wie wij zijn

Blower Door Unit is een merk van DI INSIDE SRL (KBO 0764.597.055), in Gosselies. Verantwoordelijke operaties: Jimmy Iapaolo.

BLOWER DOOR UNIT



Echte werffoto

Makkelijk verkocht. Moeilijk geleverd.

Voor een EPB-bureau is de luchtdichtheidsmeting vaak een bijkomende dienst. Toch vraagt ze:

01

Duur materiaal

Gekalibreerde ventilator, drukmeter, software: te laten kalibreren en te vervoeren.

02

Tijd op de werf

Twee tot drie uur per gebouw, zonder de verplaatsing.

03

Meetomstandigheden

Wind, temperatuurverschillen, een gebouw dat echt klaar is: die bestelt u niet.

04

Een volledig rapport

Zonder beschermd volume, verliesoppervlakte of geldigheidscontroles komt het rapport terug en wacht het dossier.

Het gevolg, in veel organisaties

De aanvragen pieken op enkele weken en de termijnen lopen op.

Sommige zones liggen te ver om rendabel te zijn.

Appartementsgebouwen en grote gebouwen worden geweigerd of uitgesteld.

De rapporten verschillen naargelang de technicus.



De meting is een knelpunt. Wij behandelen ze als een productiefunctie, niet als ambachtelijk werk.

Gegenereerd beeld

Drie manieren om samen te werken.

1

Aanvulling

U vertrouwt ons de metingen toe die u niet kunt opvangen: pieken, afgelegen zones, afwezigheden.

Zonder volumeverbintenis. Prijs per meting.

2

Raamcontract

U vertrouwt ons een geraamd jaarvolume toe. In ruil: een degressieve prijs volgens volume, schriftelijke serviceniveaus, een maandoverzicht en een verzamelfactuur.

Proefperiode van drie maanden.

3

Op studie

Appartementsgebouwen, tertiaire gebouwen, grote volumes: wij bestuderen het gebouw op plan voor we een protocol en een prijs voorstellen.

Schriftelijk antwoord vóór elke verbintenis.

De prestaties

Prestatie	Gebruik
Eindmeting	Gemeten waarde (v50, n50) voor de EPB-aangifte, in Wallonië en Brussel.
Tussentijdse meting	Controle vóór de afwerking, wanneer lekken nog te herstellen zijn.
Pakket tussentijds + eind	Beide bezoeken, tegen een gegroepeerde prijs.
Meergezinswoningen	Meting per eenheid, met een degressieve prijs vanaf de tweede eenheid op dezelfde dag.
Grondige lekdetectie	Optioneel: gedetailleerde lokalisatie van lekken met rook.



Vlaanderen. Zolang geen erkende luchtdichtheidsmeter (BCCA, SKH of Q Base) ons netwerk vervoegt, doen wij er enkel kwaliteitscontroles op de werf, nooit de officiële EPB-meting. Wij zoeken die meter actief.

Van aanvraag tot rapport, in zes stappen.

Stap 1 / 6

U bestelt

Via het professionele formulier of per e-mail: uw dossierreferentie, het adres, de contactpersoon ter plaatse, het type gebouw, het beschermd volume en de verliesoppervlakte als u die hebt.

Stap 2 / 6

Wij bevestigen

Schriftelijk, met een datum en de naam van de operator, binnen de termijn uit het raamcontract.

Stap 3 / 6

Wij bereiden uw klant voor

Een eenvoudige fiche, in uw naam of de onze: ramen dicht, ventilatie uit, verbrandingstoestellen uit, iemand aanwezig.

Stap 4 / 6

Wij meten

Een vast verloop in 14 stappen: omstandigheden, voorbereiding, onderdruk en overdruk, geldigheidscontroles, beknopte lekdetectie, herstel.

Stap 5 / 6

Wij controleren

Elk rapport wordt nagelezen en geviseerd door onze kwaliteitsverantwoordelijke vóór verzending.

Stap 6 / 6

U ontvangt het rapport

Binnen de termijn uit het raamcontract, met uw dossierreferentie, klaar om in te voeren.



Wat u niet meer hoeft te doen

- ~~Materiaal kopen en laten kalibreren.~~
- ~~Een technicus inplannen.~~
- ~~Achter een onvolledig rapport aangaan.~~

Gegenereerd beeld

Telkens hetzelfde rapport.



Voorbeeldrapport, blanco model (Franstalig): op aanvraag beschikbaar.

Elk rapport volgt hetzelfde sjabloon, welke operator ook meet. Het bevat altijd:

01	De identificatie van het dossier (uw referentie), het gebouw en de operator.
02	Het beschermd volume, de verliesoppervlakte en **de herkomst van elk gegeven** (uw EPB-studie of onze berekening op plan).
03	De toegepaste voorbereidingsmethode en de lijst van afgedichte openingen.
04	Het gebruikte materiaal, de serienummers en de kalibratiedata.
05	De meetomstandigheden: temperaturen, wind, drukverschillen bij nuldebiet.
06	De metingen in onderdruk en overdruk, de regressie, het debiet bij 50 Pa.
07	**n50 en v50**, of de grootheid die de gewestelijke regelgeving vraagt.
08	De doorlopen geldigheidscontroles.
09	De vastgestelde lekken, gelokaliseerd, met foto's.
10	De handtekening van de operator en het kwaliteitsvisum.

Formaat	**Pdf met standaardnaam** BDU-jaar-nummer-postcode
Ruwe data	**Meetbestand** Op aanvraag
Archivering	**Rapporten en ruwe data** Duur vastgelegd in het raamcontract

Schriftelijke engagementen, elke maand gemeten.

95 %

rapporten in één keer volledig, minstens.

Indicator	Engagement
Bevestiging van de bestelling	Termijn schriftelijk vastgelegd in het raamcontract
Termijn tot de meting	Termijn schriftelijk vastgelegd in het raamcontract
Termijn tot het rapport	Termijn schriftelijk vastgelegd in het raamcontract
Rapporten in één keer volledig	Minstens 95 %
Antwoord op een klacht	Binnen 2 werkdagen

De termijnen in cijfers leggen we samen met u vast bij de ondertekening, volgens uw volumes en zones.

Het maandoverzicht

Elke maand ontvangt u een overzicht van uw dossiers:

01 **Besteld**

02 **Uitgevoerd**

03 **Uitgesteld**

04 **Reden**

05 **Gemiddelde termijn**



Gegenereerd beeld

Wij stellen liever uit dan u een twijfelachtig cijfer te bezorgen.

De termijnen worden opgeschort wanneer meten onmogelijk is door een externe oorzaak: gebouw niet klaar, geen toegang, te veel wind.

Waar wij werken.



Gemeten waarde voor de EPB Kwaliteitscontrole op de werf

WAL

Wallonië

Metingen voor de EPB, gemeten v50.

Basis: Gosselies. Werkgebied schriftelijk bevestigd bij elke bestelling.

BXL

Brussel

Metingen voor de EPB, gemeten v50.

VL

Vlaanderen

Enkel kwaliteitscontroles op de werf.

Officiële EPB-meting: zodra een erkende meter (BCCA, SKH of Q Base) ons vervoegt.

Hoe de capaciteit groeit

Blower Door Unit werkt als een netwerk van operatoren die allemaal hetzelfde protocol toepassen. Het netwerk is in opbouw: wij werven zelfstandige operatoren aan, die wij opleiden en controleren. Elke nieuwe operator wordt met zijn zone aan onze partners gemeld.

Eén protocol
Verantwoordelijke operaties: Jimmy Iapaolo

Vacature
EPB-certificateurs

Vacature
Technici

Vacature
Erkende meters in Vlaanderen

Wij beloven u geen onmiddellijke nationale dekking.
Wij beloven u, voor elke bestelling, te zeggen of wij ze kunnen waarmaken.



Gegenereerd beeld

Eén aanspreekpunt, één protocol, controles.

Neutraliteit

Onze operatoren meten. Ze verkopen niets.

Ze laten geen kaartje achter, bieden uw klant geen enkele dienst aan en nemen geen contact meer met hem op. Dat staat in hun charter en in ons contract met u.

Organisatie	■ Eén verantwoordelijke operaties, Jimmy Iapaolo, enig aanspreekpunt voor planning, kwaliteit en rapporten. ■ Een maandelijks overleg over het serviceoverzicht; een driemaandelijks overleg over volume en prijsschijf. ■ Een klachtenregister, met antwoord binnen twee werkdagen.
Kwaliteit	■ Protocol gebaseerd op NBN EN ISO 9972, toegepast door alle operatoren. ■ Gekalibreerd materiaal, nulpunt van de drukmeter gecontroleerd vóór elke meting, materiaalregister. ■ Selectie op dossier, meting in duo, twee metingen onder verscherpte controle vóór zelfstandig werk. ■ Visum op elk rapport; volledige herberekening uit de ruwe bestanden op een steekproef; onaangekondigde controles op de werf. ■ Ernstige fout: einde van de samenwerking met de operator, meting opnieuw op onze kosten.
Gegevens	Voor de gegevens van uw klanten treden wij op als verwerker in de zin van de AVG, met een verwerkersovereenkomst als bijlage bij het contract.



Echte werffoto

Een eenvoudig kader, om klein te beginnen.

De krachtlijnen van het raamcontract. Het volledige ontwerp en de prijsrooster krijgt u tijdens een afspraak.

Raamcontract — Blower Door Unit

Art. 01 **Duur**
12 maanden, waarvan 3 maanden proefperiode, opzegbaar met 15 dagen opzeg, daarna jaarlijkse verlenging.

Art. 02 **Volume**
Jaarlijkse raming te goeder trouw, standaard zonder afnameverplichting.

Art. 03 **Prijs**
Degressieve rooster in 4 schijven volgens jaarvolume, elk kwartaal herzien op het werkelijke volume, zonder terugwerkende regularisatie.

Art. 04 **Verplaatsingen**
Inbegrepen in de nabije zone; toeslag per zone daarbuiten, gratis vanaf 3 metingen op dezelfde dag in dezelfde zone.

Art. 05 **Facturatie**
Maandelijks, gegroepeerd, met uw dossierreferenties.

Art. 06 **Exclusiviteit**
Standaard geen; zone-exclusiviteit mogelijk tegen een gegarandeerd volume.

Art. 07 **Rapport**
Uw eigendom voor gebruik in het dossier; co-branding mogelijk.

Art. 08 **Neutraliteit**
Geen benadering van uw klanten, tijdens het contract en 12 maanden daarna.

Art. 09 **Vertrouwelijkheid**
Volumes, voorwaarden, dossiers en resultaten zijn vertrouwelijk.

Art. 10 **Verzekering**
Beroepsaansprakelijkheid die de activiteit dekt, vastgelegd in het raamcontract.

Art. 11 **Toepasselijk recht**
Belgisch recht.

Voor de partner

Blower Door Unit

Geen publieke prijzen: de rooster op maat van uw volume hoort bij het voorstel van raamcontract.

BEGIN MET DRIE DOSSIERS.

De eenvoudigste manier om te oordelen, is het te proberen.



Gegenereerd beeld

01

Een afspraak van 20 minuten

Online of op uw kantoor, om uw volumes, zones en beperkingen te begrijpen.

02

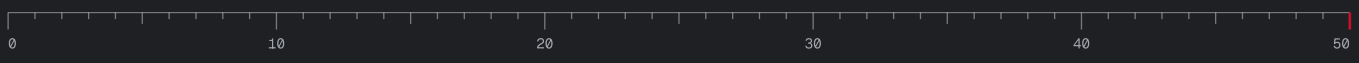
Drie proefdossiers

Tegen de prijs per meting, om onze termijnen en rapporten in de praktijk te beoordelen.

03

Een voorstel van raamcontract

Met de rooster op maat van uw volume en serviceniveaus in cijfers.



BLOWER DOOR UNIT

Blower Door Unit is een merk van DI INSIDE SRL, KBO 0764.597.055, Rue du Rosaire 54, 6041 Gosselies.

Contact

Jimmy Iapaolo

Verantwoordelijke operaties

0492 22 27 45

blowerdoor-unit.be

De vragen van opdrachtgevers.

Bent u een concurrent?	Nee. Wij maken geen certificaat, geen aangifte en geen EPB-studie. Wij verbinden ons er schriftelijk toe uw klanten niet te benaderen.
Wat is de band met DI Energie?	DI Energie en Blower Door Unit behoren tot dezelfde vennootschap, DI INSIDE SRL. DI Energie plaatst ramen; Blower Door Unit meet alleen. Geen enkel gegeven uit uw dossiers gaat naar DI Energie.
Zijn uw operatoren erkend?	In Wallonië en Brussel leveren wij een gemeten v50 die de EPB-verslaggever invoert. In Vlaanderen is erkenning verplicht voor de EPB-meting: daar doen wij enkel kwaliteitscontroles zolang wij geen erkende meter hebben.
En als het gebouw niet klaar is?	De operator meet niet. De verplaatsing wordt aangerekend als de oorzaak bij de werf ligt; niet als het weer de oorzaak is.
En als een rapport fout is?	Als de fout bij ons ligt, doen wij de meting en het rapport kosteloos opnieuw.



Gegenereerd beeld

BLOWER DOOR UNIT

Blower Door Unit is een merk van DI INSIDE SRL, KBO 0764.597.055, Rue du Rosaire 54, 6041 Gosselies.